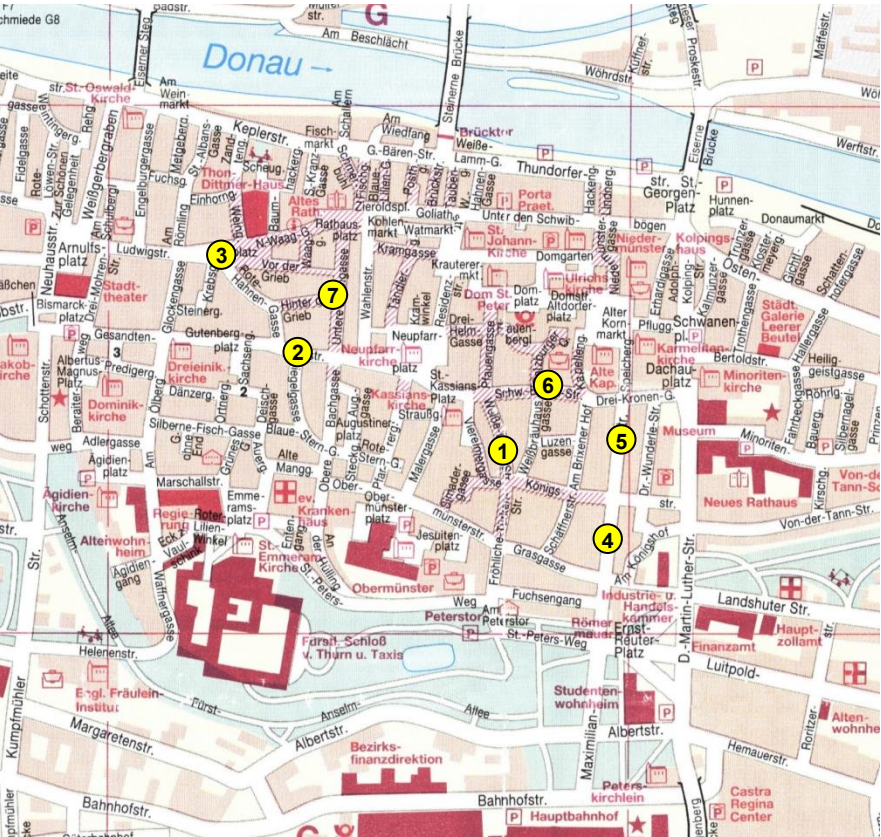




Sie finden TRUMMER-Immobilien im
Bürohaus Frankenstraße, Nußbergerstr. 6, 93059 Regensburg
Telefon: (0941) 44 76 33, Fax: (0941) 4 17 93
Internet: www.trummer.de, E-Mail: gewerbe@trummer.de
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e. V.



Die Stadt

Merkmal	ehem. Reichshaupt- und Bischofsstadt – Unesco Weltkulturerbe
Einwohner	179.329 – Dichte 2.228 Einwohner pro km ²
Studenten	30.721 – Universität / Hochschule
Arbeitsmarkt	3,9 % Arbeitslosenquote
Schulden	234,4 Mio. € – 1.547 € je Einwohner
Hebesätze	425 Gewerbesteuer – 510 Grundsteuer B
Wirtschaft	29,7 % verarbeitendes Gewerbe – 17,3 % Handel – 53,0 % Dienstleistungen
Politik	Grüne mit 9, SPD mit 6, Brücke mit 4, FW mit 3, ÖDP mit 2, Volt mit 2 von 50 Sitzen

Quelle: Stadt Regensburg

Die Kaufkraft

	2024	2025	2026 Prognose
Kennzahl für die Stadt (Mittelwert)	107,6	108,0	107,5
Kennzahl für den Landkreis (Mittelwert)	104,2	104,7	103,8

Quelle: IHK Regensburg über MB Research

Frequenzzählung (Vorjahresergebnisse in Klammern)

Zeitpunkt		Wetter	
Dienstag, 22.09.2026	16:00 bis 17:00 Uhr	sonnig	
Samstag, 26.09.2026	11:00 bis 12:00 Uhr	bewölkt	
Standorte	Lage	Dienstag	Samstag
① Weiße-Lilien-Str. 6	1 a	1247 (1044)	1483 (1554)
② Gesandtenstr. 3	1 a	1432 (974)	2047 (1602)
③ Haidplatz 7	1 b	1195 (839)	1613 (1342)
④ Maximilianstr. 19	1 b	1476 (1214)	1323 (1266)
⑤ Maximilianstr. 4	1 b	930 (788)	724 (921)
⑥ Schwarze-Bären-Str. 6	1 b	752 (723)	1262 (1109)
⑦ Untere Bachgasse 9	1 b	749 (509)	1146 (831)